

SIGRID HAGOS VEG

BYGG-VEST AS

FIREMANNSBOLIG



25.01.2023

BYGG-VEST AS



FIREMANNSBOLIG

SIGRID HAGOS VEG

Flott firemannsbolig med tilhørende carport i et attraktivt område nær skoler og fritidstilbud.

Boligen består av 4 enheter med lik planløsning. 3 soverom, bad og teknisk/bod. Stor stue og kjøkkenallrom inviterer til familiemiddager og sosiale lag.

UTBYGGER

BYGG-VEST AS vil stå for oppføring av firemannsboligen. HIBA Hus er en anerkjent aktør som står for tegningsgrunnlag og prosjektering.

KONTAKT:

Kim Fjelle Hagen
Telefon: 976 19 728

Epost: kim@byggvest.no

Illustrasjonsfoto

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

PROSJEKTET/SELSKAP/EIENDOM

Prosjektet selges av BYGG-VEST AS som også er utførende entreprenør. Eiendommen det bygges på er Gnr 47 Bnr 181 i Sunndal Kommune.

LEILIGHETENE INNEHOLDER:

Boligen består av fire leiligheter som inneholder Entre, gang, teknisk/bod, bad, kjøkken/stue og 3 soverom. Leilighetene i 2. etg får ekstra takhøyde.

BRA samlet: 118,2 m2 inkl. carport og sportsbod

BRA Leilighet: 92 m2

BRA Carport: 21 m2

BRA Sportsbod: 5,2 m2

BELIGGENHET

Sigrid Hagos Veg er et ungt boligfelt som er i sterk vekst og har blitt et ettertraktet boligfelt. Området er meget barnevennlig og vil ha trygg gangavstand til skole og fritidsaktiviteter.

Kort avstand til friarealer til lek og moro, svømmehall og flerbrukshall.

Kort vei til sentrum.

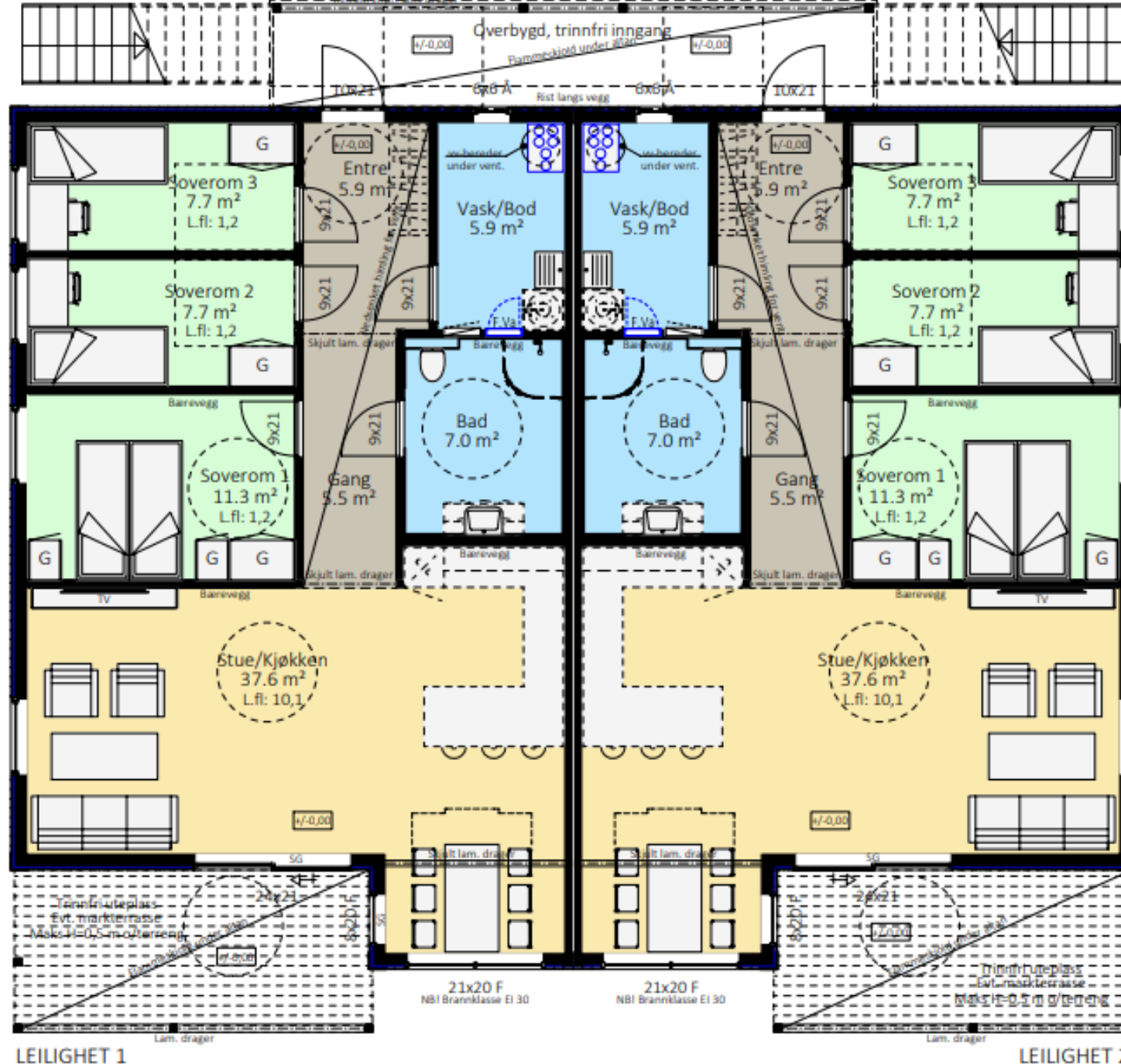
PRIS

1.Etg: 3 849 000,-

2.Etg: 3 649 000,-

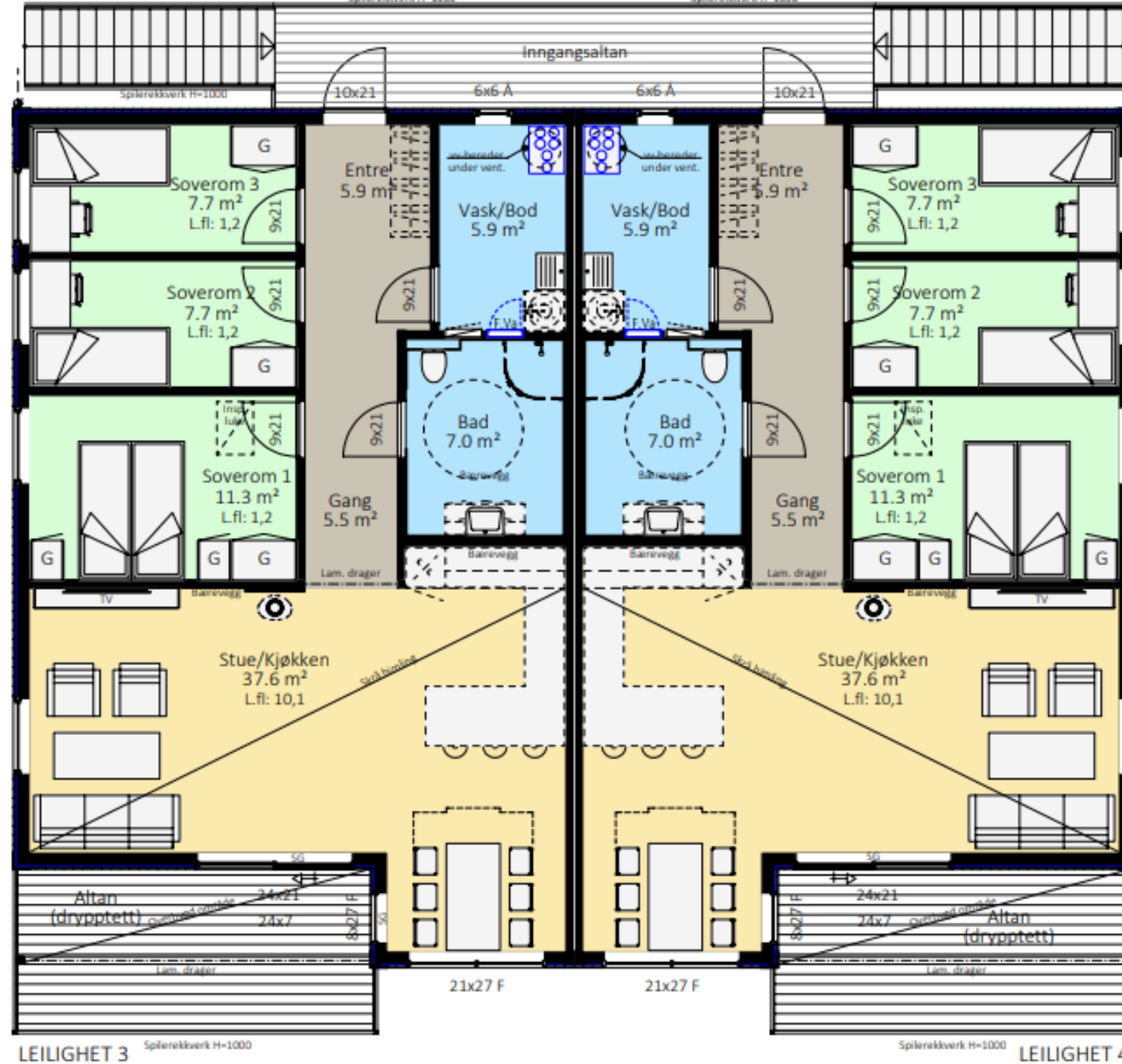
+ Omkostninger.

1. Etasje, Leil. 1 og 2



25.01.2023

AVVIK KAN FOREKOMME.



SITUASJONSPLAN



AVVIK KAN FOREKOMME.

FASADE MOT SØR-SØRVEST GIR GOD SOLGANG FOR ALLE LEILIGHET.

LEVERANSEBESKRIVELSE

FASADER

Bygget oppføres med yttervegger av beiset panel.
Sveiset papptak.
Innvendig er veggene pusset/sparklet og malt.

GRUNNMUR:

Støpt plate på mark med vannbåren gulvvarme.

TERRASSER/BALKONGER:

Terrasse bestående av impregnert tregulv.
2. etg av samme materialer med dryppsikring og spilerekkverk.

UTOMHUS PRIVAT

Alle leilighetene får utendørs tilleggsdel med eksklusiv disposisjonsrett som blir tilsådd og beplantet. Det vil bli asfaltert gårdsplass med 2 parkeringsplasser pr leilighet inkl. carport.

LEVERANSEBESKRIVELSE

INNENDIG OVERFLATEBEHANDLING

Gang, entre, soverom og stue/kjøkken

Gulv: Laminatgulv
Vegger: Sparklet og malt gips.
Himling: Sparklet og malt gips.

Bad og teknisk/bod:

Gulv: Våtromsbelegg.
Vegger: Baderomsplater, Fibo Trespo.
Himling: Sparklet og malt gips. Våtromsmaling

Her vil det være valgmuligheter.

Fliser på bad, annen type gulv, farger på vegger.

Enkelte valg kan utløse tillegg i pris.

NEDFORET HIMLING/INNKASSING

Tekniske rørføringer vil i varierende grad bli montert i taket og langs vegger.

Nedforing/innkassinger i oppholdsrom vil kunne forekomme som en følge av rør, kanalføringer og dragere. Disse må få samme overflatebehandling som vegger og tak for øvrig i boligen.

INNENDIGE VEGGER OG HIMLING

Boligskillevegger vil bli oppført i lydisolerende trevegg kledd med 2 lag gipsplater på hver side. Innvendige skillevegger i boligen vil bli bygget som trevegger.

Nedforet malt gipshimlinger. I innvendig bod kan det forekomme synlige ledninger, kanaler og rør.

LEVERANSEBESKRIVELSE

UTSTYR - PLANLØSNINGER

Kjøkkeninnredning

Det leveres kjøkkeninnredning av god kvalitet fra Foss snekkeri. Moderne fronter, modell dekor eik (4 farger og velge mellom) med laminert benkeplate. Dører og skuffer leveres med demping. Det leveres integrerte hvitevarer fra AEG som kjøøl/frys, oppvaskmaskin, platetopp med integrert ventilator og stekeovn. Det gis anledning til å gjøre tilvalg og flere/andre skap innenfor leverandørens sortiment som tilleggs-bestilling innenfor en frist som fastsettes ved kontrakt skriving.

Det opplyses om at kjøkken som er skissert på plantegning kun er ment som illustrasjon at størrelse og plassering kan endres.

Garderobeinnredning

Som standard leveranse leveres garderobeskap med folierte fronter. Leveres med stang og en hyllerekke. Det levers 1 meter skap pr. sengeplass. Det opplyses om at garderober som er skissert på plantegninger kun er ment som illustrasjon.

Baderomsinnredning

- Baderomsinnredning leveres fra Vikingbad.
- Servant, speil, lys og ett-greps blandebatteri.
- Dusjgarnetyr med hånddusj og regndusj.
- Dusjvegger/-hjørne i herdet glass.
- Vegghengt toalett.

Det levers opplegg for tilkobling av vaskemaskin.

FOSSLINE KJØKKEN



AVVIK KAN FOREKOMME.

VIKINGBAD



ILLUSTRASJON

LEVERANSEBESKRIVELSE

UTSTYR - PLANLØSNINGER

Innvendige dører

Hvite slette dører.

Dørene leveres ferdig behandlet fra fabrikk.

Valgmuligheter, kan utløse tillegg i pris.

Vinduer og balkongdører.

Vinduer og heve-/skyvedør lever ferdig malt fra fabrikk.

Inngangsdør:

Leveres i malt utførelse fra fabrikk.

Gulvlist / Gerikter / Taklist:

I rom med laminat leveres hvitmalte lister. Det blir listfri overgang mellom vegg og himling samt hjørner.

Vinduer stue/kjøkken blir listefri. Vinduer på soverom vil få hvitmalte utførelser og listverk i tre. Innvendige dører og inngangsdør med hvitemalte utførelser og listverk.

Brannsikkerhet

Hver leilighet får røykvarslere og pulver brannslukningsapparat.

LEVERANSEBESKRIVELSE

TEKNISK ANLEGG

Ventilasjon

Det leveres ventilasjonsanlegg fra Flexit.

Elektrisk

Elektrisk anlegg ligger skjult i innvendige vegger i boligen. Det kan oppstå åpne føringer hvor skjult kabelføring ikke kan gjennomføres.

Antall punkt og leveranser iht. NEK 400.

Faste lyspunkt i himling og innfelte LED downlights med dimmer i bad, stue og kjøkken. Det leveres utvendig belysning inkl. dobbelt stikkontakt for hver terrasse/balkong. Det lever også utvendig belysning i forbindelse med inngangspart.

Oppvarming

Det blir vannbåren gulvvarme i alle leiligheter med termostatsstyring.

Vedovn kan levers i tillegg til pris.

TV / Radio / Telefon / Bredbånd

Leilighetene levers med fiber tilknytning. Det monteres uttak for TV tilkobling i stua.

Tilknytting av abonnement kabel-tv/internett/telefoni bekostes av kjøper.

LEVERANSEBESKRIVELSE

GENERELT

Tilvalg

Det blir gitt mulighet for tilvalg innen gitte tidsfrister for å gjøre individuelle tilpasninger iht. tilvalgs liste for prosjektet. Det vil ikke være anledning til å foreta egeninnsats eller benytte andre leverandører enn de entreprenøren har valgt før etter overtakelse av bolig.

- Oppgradering av elektroleveranse.
- Oppgradering av rørleggerleveranse.
- Innerdører og gulv.
- Farger på vegger og tak.
- Fronter etc. på kjøkkeninnredning
- Vedovn.
- Fliser på bad.

Det er ikke mulig å endre:

- Planløsning, bærevegger
- Fasader
- Plassering av ventilasjonsanlegg, sjakter, nedføringer, innkassinger.
- Vann, avløp og sluk etc.

LEVERANSEBESKRIVELSE

FELLESAREAL/ANLEGG

Post

Postkasser plasseres på felles stativ.

Carporter

Det leveres en carport til hver leilighet med sportsbod.

Avfall

Avfallsrom blir etablert på enden av carportrekken mot Sigrid Hagos Veg.

SIGRID HAGOS VEG

BYGG-VEST AS



Nytt og gjennomtenkt for din trivsel

Leilighetene er energieffektive med store vindusflater som gir masse lys.

Det vil være muligheter for å sette ditt eget preg på leiligheten dersom du er tidlig ute.

Fordeler med ny leilighet:

- Fast pris
- Ingen budrunde
- Lave omkostninger
- Du kan være med i tidlig fase å påvirke din egen bolig.
- Forutsigbart – du har god tid til å planlegge salg av din eksisterende bolig.



KJØPSBETINGELSER

Kjøp

Leilighetene selges til flat pris.

Kjøpstilbud på eiendommen skal være skriftlig og sendes utbygger pr mail eller sms. Boligene selges til fast pris etter først til mølla-prinsippet.

Kjøpekontrakt inngår iht. Bustadoppføringslovas bestemmelser. Kopi av kjøpekontrakt med vedlegg kan fås ved henvendelse til prosjektselger. Kjøpesummen betales i sin helhet før overtakelse.

Byggestart er avhengig av at tilstrekkelig antall leiligheter er forhåndsolgt (3 av 4) og nødvendige godkjenninger er mottatt.

Betalingsplan

Kjøpesum + omkostninger betales før overtakelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale offentlige gebyr ifm. Tinglysning. Dette utgjør 2,5% dokumentavgift beregnet etter tomteverdi.

Dokumentasjonsavgift: Kr 32 500,-

Gebyr for tinglysning av skjøte: Kr 525,-

Gebyr for tinglysning av pant: Kr 525,-

Utskrift av evt. Panteattest: Kr 202,-

Etableting av sameiet: Kr 10 000,-

Seksjonering: Kr 5 000,-

Totale omkostninger: Kr 48 752,-

Det vil bli en fast månedlig felleskostnad for å dekke felles strøm, vedlikehold og forsikring.

KJØPSBETINGELSER

Brukstillatelse/ferdigattest:

Selger plikter å fremskaffe ferdigattest når eiendommen er ferdigstilt. Finnes det mangler av mindre vesentlig betydning så kan det likevel utstede midlertidig brukstillatelse når kommunen finner det ubetenkelig, slik at kjøper kan overta og bebo boligen. Manglene skal da rettes av selger innen en frist som settes av kommunen.

Kommunen kan kreve at selger stiller sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi selger pålegg om ferdigstilling. Pålegget kan følges opp med tvangsmulkt eller forelegg. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Kjøper kan kreve at det stilles sikkerhet for utstedelse av ferdigattest, ev så kan kjøper benytte seg av retten til tilbakehold ved overtakelse.

Vei-vann-kloakk

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesum.

Forurensing i grunn:

Selger kjenner ikke til at eiendommen er forurenset som medfører behov for tiltak.

KJØPSBETINGELSER

Kommunale avgifter og formuesverdi:

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av skatteetaten og kommune etter ferdigstilling. Om kommunen har innført eiendomsskatt så baseres denne på markedsverdi minus bunnfradrag multiplisert med den promillesats som til enhver tid gjelder for den enkelte kommune (p.t 2-7 promille). Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen.

Eier- og organisasjonsform

Selveierleiligheter i firemannsbolig. Boligen vil bli organisert som et sameie etter eierseksjonsloven. Det blir laget utkast til vedtekter som regulerer forhold mellom seksjonene, samt forslag til husordensregler for sameiet. Disse kan fås ved henvendelse til Selger på et senere tidspunkt.

Som seksjonseier blir kjøper eier av ideell andel av tomt og bygningsmasse.

Kostnader ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på eiere.

Overskytende beløp for etablering og seksjonering vil overføres sameiets konto.

KJØPSBETINGELSER

Sikkerhet / garantier

Kjøpet følger Bustadoppføringslova som bl.a. stiller krav om at utbygger skal stille bankgarantier for oppfyllelse av kontraktens forpliktelser. Garanti iht. bustadoppføringslovas (12) inneholder bestemmelser hvor selger stiller garanti på 3% av kjøpesummen fra kontraktinngåelse og frem til overtakelse, deretter økes garantibeløpet til 5% og gjelder i 5 år etter overtakelse. Midlertidig brukstillatelse blir utsendt før overtakelse. Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noe tid etter innflytting før ferdigattest blir utstedt.

Det presiseres at forbruker kun har adgang til boligen etter avtale med prosjektleder eller byggeleder i byggeperioden og frem til boligen er overtatt.

Matrikkelinformasjon

Kommunenummer:

1563

Gårdsnummer:

47

Bruksnummer:

181

Kjøpsskjema for leilighet i firemannsbolig (Sigrid Hagos veg)

Adresse:

Sigrid Hagos Veg
6600 Sunndalsøra

Utbygger: BYGG-VEST AS

Kontaktperson: Kim Fjelle Hagen

Tlf: 976 19 728

Epost: Kim@byggvest.no

Gnr: 47 Bnr: 181 - i Sunndal Kommune (1563)

1. etg: Kr 3 849 000

2. etg: Kr 3 649 000

Navn på kjøper: _____

Navn på kjøper: _____

Fødselsnummer: _____

Fødselsnummer: _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnummer/sted: _____

Postnummer/sted: _____

Telefon: _____

Telefon: _____

Epost: _____

Epost: _____

Ønsker å kjøpe leilighet i ____ etasje til kr _____ kroner _____

Omkostninger i henhold til salgsoppgave kommer i tillegg. (Med blokkbokstaver)

Eventuelle forbehold/andre betingelser: (Spesifiser hvilken leilighet, 1. eller 2. etg, høyre eller venstre.)

FINANSIERING

Lånegiver: _____

Kontaktperson: _____

Bank: _____

Telefon: _____

Egenkapital kr: _____

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg.

Sted/dato: _____

Sted/dato: _____

Kjøpers underskrift: _____

Kjøpers underskrift: _____

LEGITIMASJON

LEGITIMASJON

KJØPSSKJEMA

BYGG-VEST AS

Kontakt BYGG-VEST for oversendelse av kjøpsskjema.

Kim Fjelle Hagen

Tlf: 976 19 728

Epost: kim@byggvest.no

Kjøpsskjema finner du også her.



BYGG-VEST AS

Kim Fjelle Hagen

976 19 728

Kim@byggvest.no

www.byggvest.no